

Lauttasaaren säätiö- Drumsöstiftelsen sr

Y-tunnus 0224227-3

Toimintakertomus vuodelta 2024

Säätiön 79. toimintavuosi - Stiftelsens 79:e verksamhetsår

5.2.2025

LAUTTASAAREN SÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2024

DRUMSÖSTIFTELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

Säätiön 79. toimintavuosi - Stiftelsens 79:e verksamhetsår

1. LAUTTASAARI 2024 JA KEHITYSNÄKYMÄT

1.1 Toimintaympäristön muutos

Lauttasaareen, ”onnellisten saaren”, kohdistuu useita kaavoitushankkeita, jotka toteutuessaan vaikuttavat suuresti liikennejärjestelyihin ja saaren asukkaiden elämään. Hankkeiden myötä saaren väkiluvun ennustetaan kasvavan, mikä puolestaan vaikuttaa palveluiden tarpeeseen ja Lauttasaaren kehitykseen.

Säätiö seuraa jatkuvasti Lauttasaaren kehitystä, mm. väkilukua, ikäjakaumaa ja valmistuneita asuntoja. Näin se voi ottaa muutokset huomioon suunnitellessaan toimintansa painopistealueita.

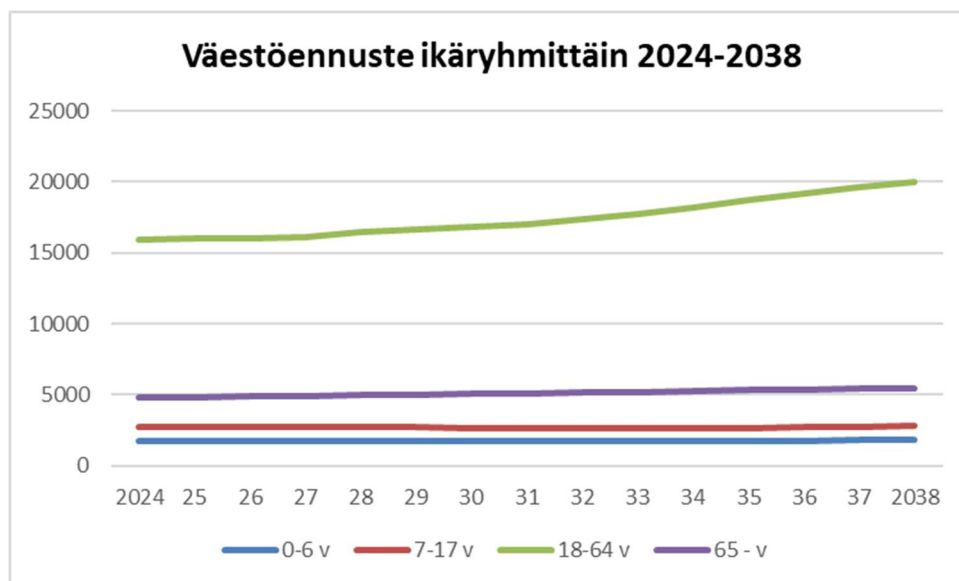
1.2 Lauttasaaren väestö ja asunnot

1.2.1 Lauttasaaren väkiluku

Saatavilla olevien ennakkotietojen¹ mukaan Lauttasaaren väkiluku vuoden 2024 lopussa oli 25 325 henkilöä. Suurin osa heistä, 9 155 henkilöä, asui Vattuniemen alueella. Kotkavuoren alueella asui 8 538 henkilöä ja Myllykallion alueella 7 632 henkilöä. Vuonna 2023² Lauttasaareissa syntyi 258 (273) lasta ja vuoden aikana kuoli 174 (178) henkilöä. Alueen asukkaista suomen ja saamenkielisiä oli 79 %, ruotsinkielisiä oli 13 % ja muun kielisiä oli 8 %.

1.2.2 Väestöennuste ja ikäjakauma

Lokakuussa 2024 laaditun Helsingin väestöennusteen mukaan vuonna 2038 Lauttasaareissa tulee olemaan 30 022 asukasta. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuoteen 2038 mennessä 5 145 henkilöllä eli 21 %. (Kaavio 1). Eniten kasvua (25 %) on odotettavissa työikäisten eli 18–64-vuotiaiden ikäryhmässä sekä 65 vuotta täyttäneiden ikäryhmässä (13 %). Nuoremmissa ikäluokissa kasvua ennustetaan olevan vain muutaman %-yksikön verran.



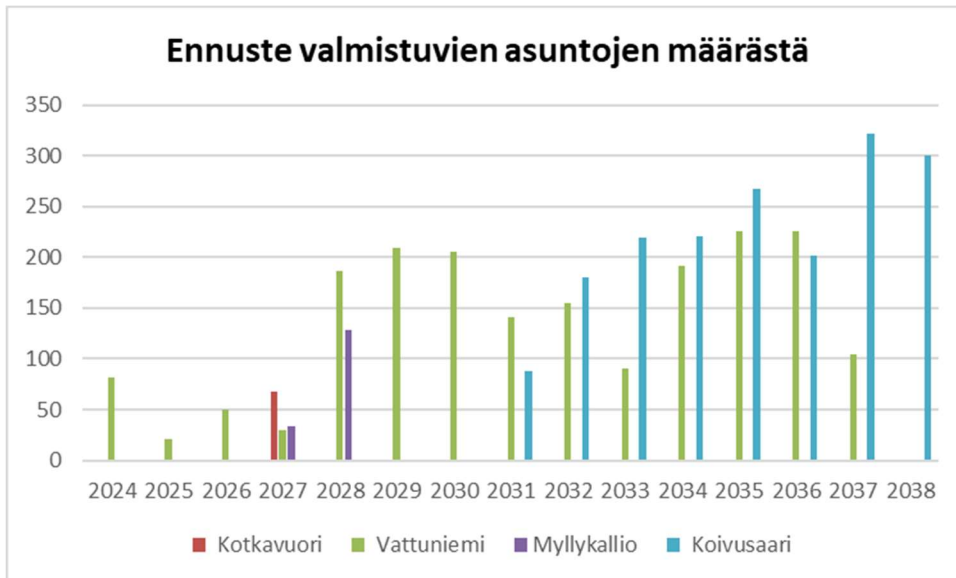
Kaavio 1: Väestörakenteen ennuste Lauttasaareissa vuosina 2024–2038

¹ Helsingin seudun avoimet tilastotietokannat, Aluesarjat, Väestö, Ennakkotiedot, päivitetty 3.2.2025

² Vuoden 2024 toteutuneet luvut eivät vielä tiedossa

1.2.3 Valmistuvien asuntojen ennuste

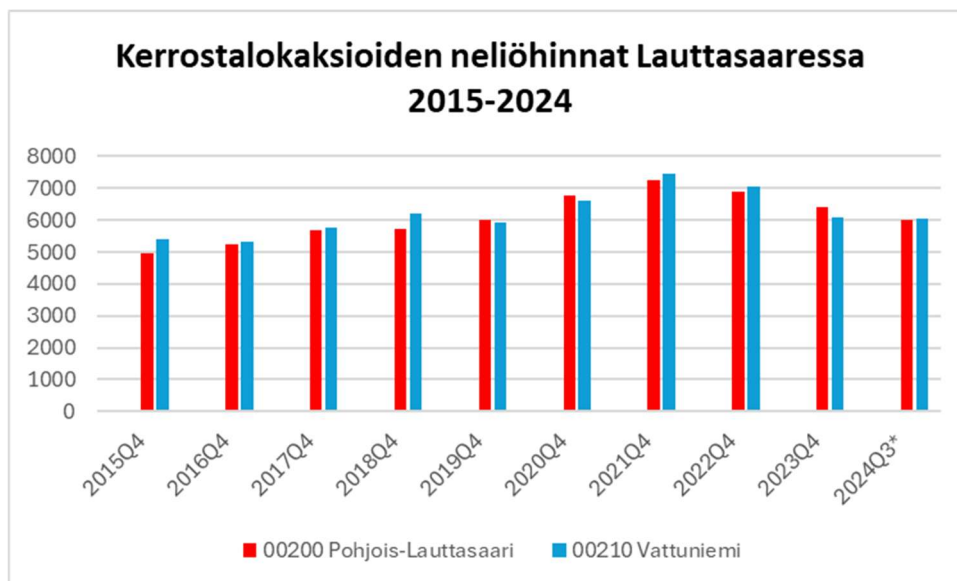
Syksyllä 2024 päivitettyjen ennusteiden mukaan Lauttasaareen arvioidaan valmistuvan 3 949 asuntoa vuosien 2024–2038 aikana. Näistä 1918 tulee sijaitsemaan Vattuniemessä. Koivusaaren valmistuu ennusteen mukaan 1801 asuntoa, Myllykallioon 162 ja Kotkavuoren alueelle 68. Edellisenä vuonna laadittuun ennusteeseen verrattuna Lauttasaareen valmistuu vähemmän asuntoja. Erityisesti Koivusaaren alueelle valmistuvien asuntojen määrä on pienentynyt.



Kaavio 2: Asuntojen lukumäärän toteutumisenennuste Lauttasaareessa vuosina 2024–2038³

1.2.4 Asuntojen hinnat

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan⁴ asuntojen hinnat ovat jonkin verran laskeneet Lauttasaareessa vuoden 2024 aikana. Kerrostalokaksioden neliöhinta vuoden 2024 kolmannella neljänneksellä oli 00200 postinumeroalueella 6020 € ja 00210 postinumeroalueella 6061 €.



Kaavio 3: Kerrostalokaksioden neliöhinnat (euroa) postinumeroalueittain 2015–2024

³ Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, päivitetty 22.10.2024

⁴ Tilastokeskus, päivitetty 29.10.2024

1.3 Päiväkodit ja koulut

Lauttasaaressa on kaksi suomenkielistä peruskoulua, Lauttasaaren ala-asteen koulu ja Vattuniemen ala-asteen koulu, sekä ruotsinkielinen Drumsö lågstadieskola. Lisäksi saarella on yksityinen suomenkielinen Lauttasaaren yhteiskoulu, jossa toimivat yläaste ja lukio.

Lauttasaaren ruotsinkielinen ala-aste, Drumsö lågstadieskola, on parhaillaan peruskorjauksessa. Kesällä 2024 alkaneen peruskorjauksen ajaksi opetus on siirretty väistötiloihin Lauttasaarentielle Hedengrenin taloon, Myllykallion koulurakennuksen viereen. Peruskorjauksen yhteydessä koulun C-siipi puretaan ja tilalle rakennetaan nykyistä suurempi rakennus. Uuteen osaan sijoitetaan muun muassa ruokasali, keittiö, liikuntatilat sekä taito- ja taideaineiden opetustiloja. Modernit tilat parantavat myös iltakäyttömahdollisuuksia, ja paviljongin kohdalta vapautuu piha-alueita koululaisten käyttöön. Lisäksi rakennukset kytketään maalämpöön ja aurinkoenergiaan, mikä parantaa energiatehokkuutta ja vähentää kiinteistön käyttömenoja. Perusparannuksen jälkeen kouluun saadaan tilat noin 400 lapselle esikoulusta alakoulun kuudenteen luokkaan.

1.4 Kaavoitus

1.4.1 Yleistä

Lauttasaareen on kohdistunut viime vuosina merkittävää rakentamispainetta, joista näkyvimpänä on käsitelty Koivusaareen liittyviä hankkeita. Vattuniemeen tehtyjen kaavamuutosten pohjalta uudistetaan Heikkaantorin alueen kauppakeskittymä ja Itälahdenkadulle ja lähiympäristöön nousee uusia asuntoja jopa 2 500 asukkaalle. Pienempiä täydennysrakentamisen hankkeita on käynnissä tai vireillä useita.

Länsisataman liikenteeseen liittyvän Satamatunnelin rakentamissuunnitelmat vaikuttavat myös osaltaan merkittävästi Lauttasaaren pohjoispuolen mahdolliseen lisärakentamiseen.

1.4.2 Koivusaari

Koivusaari on osa kaupungin tärkeimpiä kehittämissuunnitelmia ja Suomen laajimmalle ulottuvaa merentäyttöön perustuvaa kaupunginosahanketta. Suunnitelmissa on rakentaa saarimainen kaupunginosa, joka sisältää asuinrakennuksia, liiketiloja, ja työpaikkoja jopa 10 000 asukkaalle. Koivusaaren metroasema tukee alueen liikenteellistä saavutettavuutta ja yhdistää sen tehokkaasti muuhun pääkaupunkiseutuun.

Suunnitelmissa on ollut toteuttaa kaupunkimaisia kortteleita, joissa olisi monipuolisia palveluita, kuten kivijalkaliikkeitä, hotelli, ja toimistotilaa. IKEA suunnitteli pitkään uudenlaista, kaupunkimaista tavarataloa Koivusaareen, mutta ilmoitti joulukuussa 2024 vetäytyvänsä hankkeesta.

Koivusaaren suunnitelma joutui vastatuuleen, kun Vaasan hallinto-oikeus kumosi heinäkuussa 2024 Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämät luvat Koivusaaren edustan ruoppaamiselle ja rakentamiselle Helsingissä. Suunnitelmien kaavoituksesta tehtiin useita valituksia.

Hallinto-oikeus katsoi, että hankkeen ympäristövaikutuksia ei ollut arvioitu riittävästi. Erityisesti meritäyttöjen vaikutuksia meren ekosysteemiin ja vedenlaatuun ei ollut riittäväällä tavalla selvitetty. Oikeus totesi, että aluehallintoviraston myöntämät luvat eivät täyttäneet vesilain edellyttämiä vaatimuksia, mikä johti lupien kumoamiseen ja asioiden palauttamiseen uuteen käsittelyyn. Helsingin kaupunki on ilmaissut tyytymättömyytensä päätökseen ja on puolestaan tehnyt siitä valituksen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

1.4.3 Vattuniemi

Vattuniemen alueella on käynnissä merkittäviä, alueen kehittämiseen tähtääviä muutoksia. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 28. elokuuta 2024 aluetta koskevan

asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Pajalahdenpuistoon ja Haahkatiehen, luoteessa Merikylpylän puistoon, lännessä Särkiniementiehen ja Merikylpylän puistoon, koillisessa Vattuniemenkatuun, idässä Melkonkatuun ja etelässä Nahkahousuntiehen.

Alueelle suunnitellaan noin 3 100 uutta asukasta varten asuntoja. Uutta asuinkerrosalaa on suunniteltu yhteensä noin 114 165 kerrosneliömetriä. Tavoitteena on luoda tiloja noin 2 000–2 400 työpaikalle, mikä edistää alueen elinvoimaisuutta ja palvelutarjontaa.

Suunnitelmissa on useita 12-kerroksisia rakennuksia erityisesti Heikkaanaukion ympäristössä, mikä muuttaa alueen kaupunkikuvaa merkittävästi. Kaavassa varataan tontti päiväkotij- ja koulurakennukselle Särkiniementien varrelta, mikä parantaa alueen lapsiperheiden palveluita. Aluetta täydennetään nykyiseen katu- ja korttelirakenteeseen tukeutuen, eikä viheralueita tarvitse rakentamisen seurauksena pienentää.

Asemakaavan muutoksen hyväksymisen myötä alueen rakentaminen voi alkaa lähivuosina. Tarkat aikataulut riippuvat kuitenkin yksityiskohtaisesta suunnittelusta, lupaprosesseista ja rakennuttajien aikatauluista.

Kehityshanke muuttaa merkittävästi Vattuniemen ilmettä ja tuo alueelle lisää asukkaita, työpaikkoja ja palveluita. Samalla se edistää kaupunginosan kasvua ja monipuolistumista. Vattuniemi on muuttunut suhteellisen lyhyessä ajassa pienteollisuusalueesta asuinalueeksi ja kaupunkirakenteellisesti muun muassa Heikkaanaukion alueen kehittäminen tulee tehostamaan alueen liikennratkaisuja ja palvelurakennetta.

1.4.4 Kotkavuori

Kaupunginvaltuusto päätti keväällä 2022 Pohjoiskaari 34-38 tonttia koskevasta kaavamutoksesta, jonka tavoitteena on muuttaa osoitteessa sijaitseva hallinto- ja virastorakennusten tontti 31024/5 asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontti ja rakennukset ovat kaupunkikuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti, paikallishistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita.

Tontilla sijaitsee vuonna 1952 valmistunut päärakennus ja vuonna 1956 valmistunut majoituskäytössä ollut rakennus. Rakennukset on alun perin suunniteltu puolustusvoimien käyttöön. Merivoimien esikunta toimi päärakennuksessa 1983–2007.

Kaavaratkaisussa päärakennus on suojeltu ja muutettu asuinkäyttöön ja tontille on suunniteltu uudisrakennuksia. Kaavassa suojellaan pääosa tontilla olevista arvokkaista rakennuksista. Kotkavuoren puistoon liittyvä piha-alueen kalliomaasto kasvillisuuksineen säilytetään, lisäksi pyritään säilyttämään piha-alueen istutuksia. Uudisrakentaminen sovitetaan olemassa olevien rakennusten arkkitehtuuriin ja kaupunkikuvaan. Kaikkiaan asuinkerrosalaa tontille on suunniteltu noin 5 040 k-m² 144:lle asukkaalle.

1.4.5 Länsiväylän alkupää ja Satamatunneli

Länsiväylän ympäristön osayleiskaava on Helsingin kaupungin suunnitteluhanke, joka kattaa Länsiväylän ja sen lähialueet Koivusaassa, Lauttasaassa ja Salmisaassa. Hankkeen tavoitteena on vähentää väylämäisen liikenneympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä tutkia alueen kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia. Helsingin Satama Oy suunnittelee satamatunnelin rakentamista Länsisatamasta Länsiväylälle. Tunneli tulee palvelemaan Länsisataman rekkaliikennettä ja länteen suuntautuvaa henkilöautoliikennettä, mikä vähentää merkittävästi satamaliikenteen aiheuttamaa kuormitusta Jätkäsaaren ja Ruoholahden katuverkossa.

Yleissuunnitelma valmistui vuoden 2024 alkupuolella, jolloin linjausvaihtoehdoista valittiin kolmesta esitetystä erilaisesta suunnitelmasta A-vaihtoehto jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavaehdotus on tarkoitus viedä kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi kevään 2025 aikana ja kaupunginvaltuuston on määrä päättää asemakaavasta loppuvuonna 2025. Lauttasaaren vaikuttaa erityisesti Länsiväylän varren

osayleiskaavan mahdollistama rakennusoikeus Salmisaaren alueelle. Tällä taas on vaikutusta siihen, kuinka paljon koko kaava-alueen asuntotuotantotavoitteesta pitää mahdollistaa Lauttasaareen.

Kaupungin suunnitelmissa on erillisen tilaisuuden järjestäminen Lauttasaaren asukkaiden kuulemiseksi keväällä 2025. Tarkempi suunnittelu, joka käsittää tekniset ratkaisut ja rakennussuunnitelmat, toteutetaan vuosina 2025–2027. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuonna 2027, heti toteutussuunnittelun valmistuttua. Hankkeen kokonaiskestoksi on arvioitu noin viisi vuotta.

1.4.6 Isokaari ja Katajajarjuntie

Edellisten lisäksi Lauttasaareen on tulossa kaksi useamman kerrostalon uudiskohdetta. Isokaari 24, 26 ja 28 tonteilla sijaitsee tällä hetkellä 1960-luvun alussa valmistuneita kolmikerroksisia pienkerrostaloja. Asemakaavan muutos mahdollistaa näiden rakennusten korvaamisen kolmella uudella viisikerroksisella asuinkerrostalolla. Uudisrakennusten suunnittelussa on pyritty siihen, että ne sopivat luontevasti viereisten suojeltujen 1950-luvun kerrostalojen jatkoksi. Uusien lamellitalojen päädyt osoittavat Isokaarelle, ja harjakattoiset talot ovat viisikerroksisia, mutta ylin kerros sijaitsee osittain katon lappeiden alla ja on kooltaan enintään $\frac{3}{4}$ suurimman kerroksen kerrosalasta. Harja- ja räystäskorkeudet vastaavat suunnilleen viereisiä kerrostaloja, ja julkisivut rapataan lämpimillä ja murretuilla väreillä.

Katajajarjuntietä ja Luoteisväylän pohjoisosaa koskeva asemakaavan muutos mahdollistaa neljän uuden viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen osoitteisiin Katajajarjuntie 23 ja 25 sekä Luoteisväylä 35 ja 37. Nykyiset 1960-luvulla rakennetut kolmikerroksiset asuinkerrostalot ja yksikerroksinen omakotitalo puretaan uusien rakennusten tieltä. Uusiin taloihin on suunniteltu yhteensä noin 60 asuntoa, ja autopaikat sijoitetaan kellariin rakennusten ja pihakannen alle.

Helsingin kaupunki laatii Katajajarjun alueelle suunnitteluperiaatteita, joiden tarkoituksena on ohjata tulevaa täydennysrakentamista. Tavoitteena on mahdollistaa rakennusten korottaminen, rakentaminen tyhjille tonteille sekä uusien talojen rakentaminen purettavien tilalle. Rakentamista ei kuitenkaan uloteta puistoihin tai Lauttasaaren liikuntapuistoon.

Hankkeet ovat osa Helsingin kaupungin strategiaa lisätä asuntotuotantoa ja tiivistää kaupunkirakennetta erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kuten Koivusaaren metroaseman, läheisyydessä. Tavoitteena on vastata kasvavaan asukasmäärään ja parantaa asumisen edellytyksiä Lauttasaaren alueella.

2. LAUTTASAAREN SÄÄTIÖN TOIMINTA VUONNA 2024

2.1 Säätiön toiminnan tarkoitus

Säätiön tarkoitus on edistää ja tukea lauttasaarelaisten paikallisia etuja ja lauttasaarelaisia hyödyttävää harrastustoimintaa sekä Lauttasaaren kotiseututoimintaa ja kehitystä.

2.2 Tarkoituksen toteuttaminen

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan seuraamalla Lauttasaaren ja sen lähialueiden kehitystä ja lauttasaarelaisten yhteisiä tarpeita. Säätiö pyrkii parantamaan ja kehittämään liikunta-, kulttuuri-, sivistys- ja muun harrastustoiminnan edellytyksiä harjoittamalla yhteistyötä viranomaisten ja paikallisten yhteisöjen kanssa. Säätiö myöntää näille yhteisöille avustuksia ja stipendejä sekä tekee kotiseututyötä ja muutoinkin tukee taloudellisesti säätiön päämäärien mukaisia pyrkimyksiä.

2.3 Toimintatuet

2.3.1 Toimintatukien hakijat 2024

Lauttasaaren säätiön toimintatukea haettiin monenlaisiin kohteisiin ja projekteihin. Hakemuksia tuli 40. Niistä välittyi jälleen lauttasaarelaiden yhteisöjen aktiivisuus ja arvokas työ alueen asukkaiden hyväksi. Toimintatukea haettiin 2024 yhteensä 81 442 euroa (vuonna 2023 haettiin 90 405 euroa). Eniten hakemuksia tuli urheilu -, liikunta- sekä kasvatus- ja koulutussektoreilta.

2.3.2 Päätöksentekokriteerit

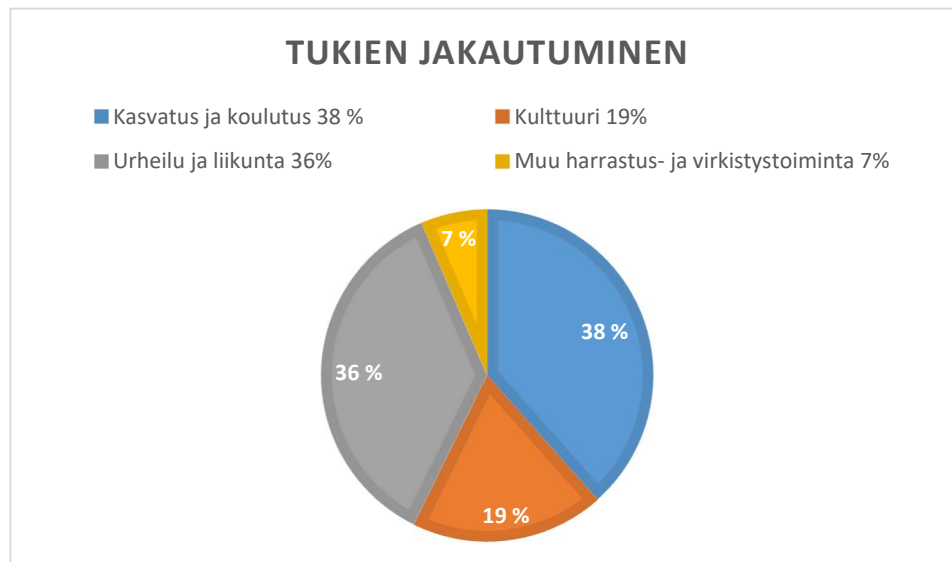
Tukia myönnettäessä painotettiin mm. seuraavia tekijöitä:

- yhteisö toimii Lauttasaarella tai muutoin hyödyttää lauttasaarelaisia
- samanlaista toimintaa harjoittavien yhteisöjen tuki on tasapuolista
- tukea annetaan yhteisöille, joiden saama julkinen tuki ei kata kaikkia toiminnan kustannuksia
- toiminnan piirissä on merkittävä osa saaren nuorista
- hakijayhteisöllä on kustannuksia aiheuttava merkkivuosi
- toiminta rikastuttaa merkittävästi saaren kulttuurielämää tai lisää yhteisöllisyyttä
- toiminta tukee senioreiden harrastus- ja virkistystoimintaa
- tuki mahdollistaa monipuolisen nuorisourheilun harrastamisen
- tuen saaja toimii saaren asukkaiden edustajana viranomaisiin päin.

2.3.3 Toimintatukien saajat 2024

Toimintatukia myönnettiin yhteensä 34 515 euroa. Tukia jaettaessa painotettiin jälleen lasten ja nuorten hyvinvointia tukevaa harrastustoimintaa.

Tukea myönnettiin 34 lauttasaarelaiselle tai Lauttasaarella toimivalle yhteisölle. Tuet jakaantuivat seuraavasti: kasvatus ja koulutus 38 %, urheilu ja liikunta 36 %, kulttuuri- ja kotiseututyö 19 % sekä muu harrastus- ja virkistystoiminta 7 %.



Kaavio 4: Toimintatukien jakautuminen vuonna 2024

Hakija	Käyttötarkoitus	
Kasvatus, koulutus		
Daghemmet Drumsö Föräldraförening	Musiikkiesitys	
Daghemmet Tärnan Föräldraförening	Kiertävä Farma kevätkuuhissa	
Drumsö Hem och Skola r.f.	Hem och Skola -tapahtuman aamiainen	
Drumsö Hem och Skola r.f.	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
Folkhälsan i Drumsö	Musiikkituokiot alle kouluikäisille	
Kielikylpypäiväkotii Sälenin vanhempiyhdistys	Hiekkalaatikon hiekan uusiminen	
Lauttasaaren ala-asteen vanhempiyhdistys ry	Väline-, soitin, ja materiaalihankinnat	
Lauttasaaren ala-asteen vanhempiyhdistys ry.	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
Lauttasaaren Kielikylpy ry	Stipendit	
Lauttasaaren Seurakunta	Luennoitsijapalkkiot (keskustelutilaisuus, aiheena nuorten pahoinvointi)	
MLL Lauttasaaren paikallisyhdistys r.y.	Musiikkileikkikouluja vauva- ja taaperokäisille	
Päiväkotii Lauttasaaren vanhempi-toimikunta	Musiikkiesitys	
Päiväkotii Lokin vanhempi-toimikunta	Kulttuuri-esityksiä	
Päiväkotii Meren vanhempi-toimikunta	Teatterikokemus	
Päiväkotii Pajalahden vanhempi-toimikunta	Musiikkielämys	
Päiväkotii Silkkiiuikun vanhempiyhdistys	Liikuntatilojen vuokra	
The Lauttasaari English Playschool ry	Kirjojen hankinta, retken järjestäminen	
Vattuniemen ala-asteen vanhempiyhdistys	Välituntipussukan hankinta	
Vattuniemen ala-asteen vanhempiyhdistys	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
Yhteensä euroa		13 270
Osuus avustuksesta %		38 %
Kulttuuri		
Lauttasaaren Laulajat ry	75. juhluvuoden toiminta	
Lauttasaaren musiikkiiopiston kannatusyhdistys	Vapaaoppilaspaiikat, stipendit	
Lauttasaaren musiikkiijuhlien kannatusyhdistys	Tapahtuman järjestäminen	
Lauttasaaren Orkesteriyhdistys ry	Toiminnan tukeminen	
Lauttasaari-Seura ry	Ruutikellarin infotaulu	
Yhteensä euroa		6 500
Osuus avustuksesta %		19 %
Urheilu, liikunta		
Drumsö Idrottskamrater Dicken rf	Junioritoiminnan tukeminen	
Lauttasaaren Kisa-Siskot ry	Yhteisöllisyyttä tukeva toiminta	
Lauttasaaren Nyrkkeilytalli ry	Larun Skabojen järjestäminen	
Lauttasaaren Pyrintö ry	Lauttasaaren Olympialaisten järjestäminen	
Larun Pesis ry	Toiminnan tukeminen	
PPJ Juniorit ry	Ruukinlahden hallin perustaminen	
Suomen Moottoriveneklubi	Leirikoulu	
ToPoLa / Touhun Pojat Lauttasaari	Toiminnan tukeminen	
Yhteensä euroa		12 510
Osuus avustuksesta %		36 %
Muu harrastus- ja virkistystoiminta		
Drumsö Pensionärer rf	Toiminnan tukeminen	
Lauttasaaren Marttayhdistys ry	Toiminnan tukeminen	
Lauttasaaren Senioritalon ystävät	Kevätretki	
Lauttasaaren Suomalainen Shakkikerho	Osallistuminen mestaruuskilpailuihin	
Sjöscoutkåren Seaboy's r.f.	S/y Seabreezen korjaaminen	
Yhteensä euroa		2 235
Osuus avustuksesta %		7 %
Kaikki yhteensä euroa		34 515

2.4 Muut tuet ja tunnustukset

Lauttasaaren säätiö myöntää pro Lauttasaari -mitaleja ansiokkaasti Lauttasaaren hyväksi toimineille yksityisille henkilöille tai yhteisöille. Vuonna 2024 pronssiset Pro Lauttasaari – mitalit myönnettiin soutaja Jari Saariolle sekä koripalloilija Lilli Onnelalle. Mitalit luovutettiin Lauttasaaren kirkolla pidetyssä itsenäisyyspäivän juhlassa.

2.5 Tilaisuudet

2.5.1 Itsenäisyysjuhla

Suomen 107. itsenäisyysvuotta juhlittiin jälleen Lauttasaareissa 6.12.2024. Päivä aloitettiin sepeleenlaskulla ja lyhyellä kenttähartaudella, jonka jälkeen pidettiin sanajumalanpalvelus Lauttasaaren kirkossa. Iltapäivällä Lauttasaaren Martat laskivat kukkatervehdyksen Lottien muistomerkillä Veijarivuorenpuistossa. Perinteinen itsenäisyysjuhla järjestettiin klo 16 Lauttasaaren kirkossa. Tilaisuuden järjestelyistä ja kustannuksista vastasivat Lauttasaaren seurakunta, Lauttasaaren säätiö ja Lauttasaari-Seura.

2.5.2 Sepeleenlaskut

Lauttasaaren säätiön ja Lauttasaari-Seuran hallituksen edustajat laskivat yhdessä sepeleet Lauttasaaren sankarihautoille kaatuneitten muistopäivänä 19.5.2024 ja itsenäisyyspäivänä 6.12.2024.

2.6 Arkisto ja säätiön kotisivut

Säätiön arkistojen ja kokoelmien järjestelyä jatkettiin edelleen vuoden 2024 aikana. Tarpeettomat asiakirjat, dokumentit ja kirjanpidon tositteet tuhottiin asianmukaisesti tietoturva huomioon ottaen. Osa vanhoista valokuvista ja dokumenteista siirrettiin Lauttasaari-Seuran historiatyöryhmän hallintaan. Lauttasaaren historiaan liittyviä esineitä on asetettu esille vitriiniin, joka sijaitsee Lauttasaaren kirkon tiloissa kirkkokahvilan vieressä sijaitsevassa käytävässä.

Säätiön omistamista tauluista siirrettiin osa Lauttasaaren senioritalolle, jossa taulut tullaan asettamaan talon asukkaiden ja talossa vierailevien nähtäville. Säätiön entisten hallintoneuvoston puheenjohtajien ja merkkihenkilöiden muotokuvia on luovutettu kyseisten henkilöiden sukujen jäsenille. Lauttasaaren terveysasemalla, Lauttasaaren yhteiskoulussa sekä Pääesikunnassa Suomenlinnassa on myös edelleen esillä joitakin Lauttasaaren säätiön omistamia tauluja. Kirkon arkistihuoneeseen on varastoitu taulut, joille ei ole löytynyt muuta sijoituspaikkaa.

Säätiö ylläpitää internetsivuja osoitteessa www.lauttasaarensaatio.fi. Säätiöllä on myös Facebook-sivut, joiden tavoitteena on toimia epävirallisena kanavana ajankohtaisten asioiden tiedottamisessa. Sivujen kautta voidaan jakaa tietoa hyödyntäen tarvittaessa myös muiden paikallisten tahojen, kuten Lauttasaari-Seuran ja Lauttasaari-lehden sivuja.

3. SÄÄTIÖN HALLINTO

3.1 Hallintoneuvosto

Hallintoneuvoston vuosikokous pidettiin 11.3.2024 HSK:n kerhotiloissa Lauttasaareissa.

Vuosikokous päätti hallintoneuvoston vahvuudeksi kymmenen henkilöä.

Hallintoneuvostossa erovuorossa olivat Marianne Heikkilä, Risto Karimaa ja Liisa Stjernberg. Marianne Heikkilä ja Liisa Stjernberg valittiin uudelle toimikaudelle 2024–2026. Uudeksi jäseneksi toimikaudelle 2024–2026 valittiin Juha Hölttä. Näin ollen hallintoneuvoston kokoonpano vuonna 2024 oli seuraava:

Fredrik Borgström	(2023–2025)
Karri Haaparinne	(2023–2025)
Marianne Heikkilä	(2024–2026)
Juha Hölttä	(2024–2026)
Sophie Jolly	(2022–2024)
Michael Nyman	(2023–2025)
Susanna Renlund	(2022–2024)
Liisa Stjernberg	(2024–2026)
Timo Toropainen	(2023–2025)
Erkka Valkila	(2022–2024)

Hallintoneuvoston puheenjohtajaksi vuodeksi 2024 valittiin Michael Nyman ja varapuheenjohtajaksi Juha Hölttä.

3.2 Hallitus

Hallintoneuvoston vuosikokous päätti, että hallitukseen kuuluu kertomusvuonna viisi henkilöä.

Hallituksessa erovuorossa olivat Juha Petäjä ja Juha Hölttä. Heidän tilalleen uusina jäseninä valittiin Perttu Hillman ja Ritva Sotamaa. Näin ollen hallituksen kokoonpano vuonna 2024 oli seuraava:

Sirkku Holmström	(2023–2025)
Perttu Hillman	(2024–2026)
Juha-Pekka Sihvonen	(2023–2025)
Ritva Sotamaa	(2024–2026)
Inger Tallqvist	(2022–2024)

Hallituksen puheenjohtajaksi vuodeksi 2024 valittiin Sirkku Holmström ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Inger Tallqvist.

3.3 Tilintarkastajat

Vuosikokous valitsi tilintarkastajaksi vuodeksi 2024 KHT-yhteisö Hill Audit Oy:n päävastuullisen tilintarkastajan ollessa KHT Lauri Mäki.

3.4 Hallituksen kokoukset

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana yhdeksän kertaa. Lisäksi pidettiin yksi sähköpostikokous.

Hallitus piti yhden kokouksen säätiön varainhoitaja Aktian tiloissa. Lisäksi varainhoitajan edustaja osallistui Teamsin välityksellä yhteen säätiön hallituksen kokoukseen. Näissä yksityispankkiiri Marko Suhonen kertoi markkinoiden ja sijoitussalkun kehityksestä.

Hallintoneuvoston puheenjohtaja Michael Nyman osallistui hallituksen marraskuun kokoukseen.

4. SÄÄTIÖN TALOUS

Säätiön tilikauden tulos vuodelta 2024 oli -15 938,12 euroa, eli lähes samalla tasolla kuin vuonna 2023 (-1 391,88 vs. edellisvuosi) ja edelleen negatiivinen. Vuoden 2024 aikana myönnettiin 34 515 euroa avustuksia (-495 vs. edellisvuosi). Myös muilta osin säätiön varsinaisen toiminnan kulut olivat samalla tasolla kuin edellisvuonna.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tulos oli 30 473,68 euroa (-1 360,51 vs. edellisvuosi). Sijoitustoiminnan kulut jäivät kolmasosaan edellisen vuoden kuluista -32 757,18 euroa (-60 242,67 vs. edellisvuosi), mutta myös sijoitustoiminnan tuotot jäivät alhaisemmiksi 63 230,86 euroa (-61 603,18 vs. edellisvuosi). Kulujen laskuun vaikutti lähinnä se, että arvopapereiden myyntitappioita ei ollut (46 591,56 vs. edellisvuosi) ja että sijoitusten arvonalennukset olivat pienemmät -11 234,27 euroa (18 040,96 vs. edellisvuosi). Sijoitustoiminnan tuottoja heikensi edellisvuoteen verrattuna erityisesti se, että

arvonlennusten palautukset olivat huomattavasti pienemmät 2 930,26 euroa (-48 365,84 vs. edellinen vuosi). Myös arvopapereiden myyntivoitot olivat edellisvuotta pienemmät 9 761,30 euroa (-4 540,36 vs. edellisvuosi). Sijoitustoiminnan tuottoihin vaikutti heikentävästi myös se, että säätiön omistamasta toisesta asunnosta (Tallbergin puistotie 14 A 13) ei saatu vuokratuottoja vuoden aikana. Taloyhtiössä toteutettiin linjasaneeraus, jonka jälkeen asunto laitettiin myyntiin. Myynti ei kuitenkaan toteutunut vuoden 2024 aikana.

Säätiön taseen loppusumma oli 1 428 468,84 euroa (-14 814,90 vs. edellisvuosi). Oman pääoman osuus taseesta oli peräti 99,5 %, sillä taseessa olevan vieraan pääoman määrä oli vain 6 468,19 euroa.

Säätiö sai vuoden aikana lahjoituksia 12 000 euroa.

Säätiön varainhoidosta on vastannut Aktia. Säätiön hallitus piti varainhoitajan kanssa kaksi kokousta vuoden aikana.

5. SIOITUSSALKUN VASTUULLISUUS

Lauttasaaren säätiöllä on sijoitussalkku, jonka tuotoista säätiö jakaa vuosittain toimintatukia. Salkku koostuu rahastoista, suorista sijoituksista, vaihtoehtoisista sijoituksista ja pääomarahastoista. Säätiö seuraa salkkuun sisältyvien rahastojen ja suorien sijoitusten vastuullisuutta varainhoitajalta saatavien raporttien avulla. Vastuullisuusraporteissa (ESG-raportit) on arvioitu omistusten ympäristövaikutuksia, sosiaalisia vaikutuksia ja taloudellisia vaikutuksia.

Vastuullisuusraportin mukaan sijoitusten riskit on arvioitu 31.12.2024 seuraavasti:

ESG-yleisarvosana: Hyvä

ESG-riskit: Matala

Kiistanalaisuudet: Matala

Ei-vastuulliset toimialat: Ei merkittävää osuutta

Hiilijalanjälki: sijoituskohteiden suorat, oman toiminnan päästöt ja tuotannon epäsuorat, ostoenergiaan liittyvät päästöt vertailuindeksiä matalammat

Hiiliriski: Matala

6. LÄHIPIIRI JA MAKSETUT PALKKIOT

6.1 Toimintatukien ja stipendien lähipiiriperiaatteet

Pääsääntöisesti toimintatuet myönnetään rekisteröidyille yleishyödyllisille yhteisöille. Päätettäessä toimintatuista varmistetaan, ettei säätiön hallintoneuvoston ja hallituksen käsityksen mukaan niiden jäsenillä tai perheenjäsenillä ole määräysvaltaa toimintatukia saavissa yhteisöissä. Myönnettäessä stipendejä yksityishenkilöille säätiö varmistaa lähipiirisuhteen. Jos tällainen suhde havaitaan, kyseinen säätiön toimielimen jäsen jäävätään päätöksenteosta.

6.2 Tuotteiden tai palvelujen ostot

Edellä kohdassa 6.1. todettuja periaatteita noudatetaan ostettaessa tuotteita tai palveluja säätiön toiminnan käyttöön lähipiiriin kuuluvilta henkilöiltä tai yhteisöiltä. Kertomusvuonna tällaisia ostoja ei tehty.

6.3 Päätöksenteko toimintatuista ja stipendeistä

Säätiön hallitus tekee päätökset toimintatuista ja stipendeistä sille määräaikaan osoitettujen hakemusten perusteella sen laatiman ja hallintoneuvoston vahvistaman talousarvion puitteissa. Päätöksissä pyritään noudattamaan tasapuolisuutta huomioiden hakijayhteisöjen toiminnan laajuus ja laatu sekä toiminnan hyödylliset vaikutukset Lauttasaaren yhdyskunnan kannalta.

6.4 Lainat ja vakuudet

Säätiö ei ole kertomusvuonna antanut sen lähipiiriin kuuluville henkilöille taikka yhteisöille lainoja, vakuuksia, avustuksia tai etuuksia taikka tehnyt näitten tahojen kanssa mitään muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia.

6.5 Säätiön hallinnon palkat ja palkkiot vuonna 2024

Hallintoneuvosto on vahvistanut palkkioperiaatteet. Niiden mukaisesti hallintoneuvoston jäsenille ei makseta kokouspalkkiota.

Ennen kevään 2024 hallintoneuvoston kokousta hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio oli 180 euroa ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio oli 110 euroa **kokoukselta. Hallintoneuvoston kokouksessa 11.3.2024 hallintoneuvosto päätti pitää** hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten kokouspalkkiot ennallaan.

Vuodelta 2024 maksetut kokouspalkkiot olivat yhteensä 6 200 euroa. Tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaisesti.

Säätiö ei ole kertomusvuonna antanut sen lähipiiriin kuuluville henkilöille taikka yhteisöille avustuksia tai etuuksia taikka tehnyt näitten tahojen kanssa mitään muitakaan järjestelyjä, jotka poikkeaisivat säätiön tavanomaisesta sääntöjen mukaisesta toiminnasta.

7. ARVIO SÄÄTIÖN TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA SIIHEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA

Lauttasaaren väestön kasvaessa seuraavan 10 vuoden aikana, harrastus- ja kulttuuritoiminnan voidaan olettaa lisääntyvän saarella. Varmistaakseen tarkoituksensa toteutumisen ja lauttasaarelaisten yhteisöjen tuen jatkuvuuden, on olennaista, että säätiö huolehtii sijoituspääomastaan ja sen tuotosta, joiden kehitystä on kuvattu yllä kohdassa 4.

Kansainvälinen poliittinen ja taloudellinen tilanne ovat lisänneet epävarmuutta sijoitusmarkkinoilla. Säätiön hallitus pyrkii päätöksenteossaan huomioimaan hallintoneuvoston ohjeistuksen mukaisen maltillisen riskitason hajauttamalla sijoituksia, samalla kuitenkin hakien korkeaa tuottoa. Hallitus käy läpi sijoitussalkkunsu tilanteen jokaisessa kokouksessaan ja tapaa kaksi kertaa vuodessa salkunhoitajansa, arvioiden tämän toimintaa säännöllisesti.

Omistamiensa kahden asunto-osakkeen osalta, toisen osalta säätiön hallitus on antanut myyntitoimeksiannon linjasaneerauksesta johtuvien negatiivisten tuotto-odotusten vuoksi ja toisen osalta asiaa tullaan arvioimaan vuoden 2025 aikana.

Säätiö täyttää 80 vuotta vuonna 2025. Hallitus tekee juhlavuoden osalta suunnitelmaa, sisältäen mahdollisia tapahtumia ja ylimääräisiä toimintatukia.

Helsingissä 5.2.2025

Sirkku Holmström

Inger Tallqvist

Perttu Hillman

Juha-Pekka Sihvonen

Ritva Sotamaa