

**Lauttasaaren säätiö- Drumsöstiftelsen sr**

**Y-tunnus 0224227-3**

# **Toimintakertomus vuodelta 2025**

**Säätiön 80. toimintavuosi - Stiftelsens 80:e verksamhetsår**

5.2.2026

# LAUTTASAAREN SÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2025

## DRUMSÖSTIFTELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2025

Säätiön 80. toimintavuosi - Stiftelsens 80:e verksamhetsår

### 1. LAUTTASAARI 2025 JA KEHITYSNÄKYMÄT

#### 1.1 Toimintaympäristön muutos

Lauttasaaren kehityksessä on meneillään useita, eri vaiheessa olevia hankkeita, joilla tulee olemaan suuria vaikutuksia saaren liikennejärjestelyihin, palveluihin ja asukkaiden elämään. Saaren väkiluku tulee kasvamaan ja palveluiden tarve myös lisääntyy.

Säätiö seuraa jatkuvasti Lauttasaaren kehitystä, mm. väkilukua, ikäjakaumaa, asuntotilannetta ja kaavoitushankkeita. Lauttasaaren kasvaessa säätiön on myös pohdittava, minkälainen rooli sillä on jatkossa saaren yhteisöllisyyden ja perinteiden vaalimisessa.

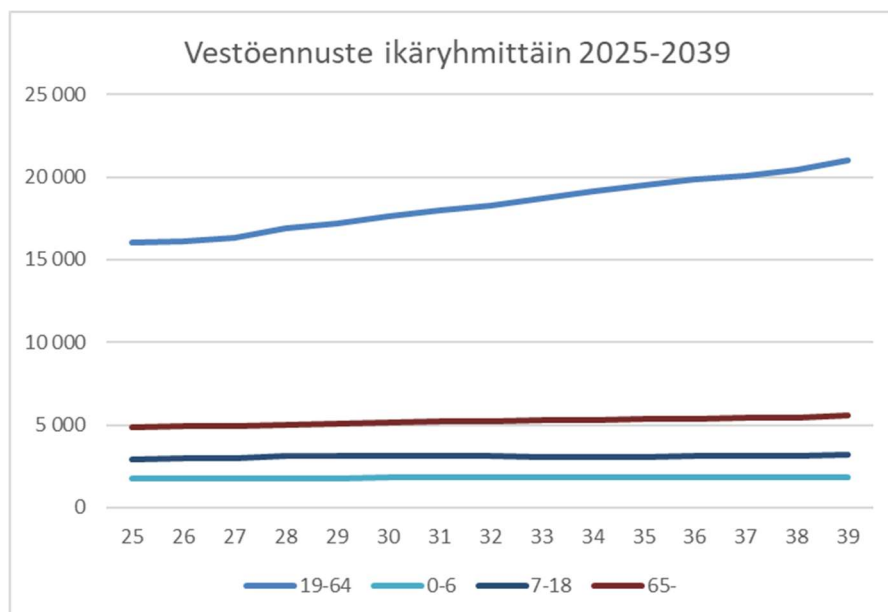
#### 1.2 Lauttasaaren väestö ja asunnot

##### 1.2.1 Lauttasaaren väkiluku

Saatavilla olevien ennakkotietojen<sup>1</sup> mukaan Lauttasaaren väkiluku vuoden 2025 lopussa oli 25 424 henkilöä. Vattuniemen alueella asui 9 168 henkilöä, Kotkavuoren alueella 8 585 henkilöä ja Myllykallion alueella 7 671 henkilöä. Vuonna 2024<sup>2</sup> Lauttasaareissa syntyi 279 (258) lasta ja vuoden aikana kuoli 144 (174) henkilöä. Alueen asukkaista ruotsinkielisiä oli 13 %.

##### 1.2.2 Väestöennuste ja ikäjakauma

Heinäkuussa 2025 laaditun Helsingin väestöennusteen mukaan vuonna 2039 Lauttasaareissa tulee olemaan 31 589 asukasta. Vattuniemen alueella ennustetaan olevan tuolloin 11 773 asukasta, Myllykallion alueella 8 481 asukasta, Kotkavuorella 8 152 asukasta ja Koivusaareissa 3 184 asukasta. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuoteen 2039 mennessä 6 024 henkilöllä eli 24 %. (Kaavio 1). Eniten kasvua (31 %) on odotettavissa työikäisten eli 19–64-vuotiaiden ikäryhmässä. 65 vuotta täyttäneiden ikäryhmä kasvaa 14 %. Kouluikäisten ryhmässä kasvua on 8 % ja nuorimmassa ikäluokassa vain 5 %.



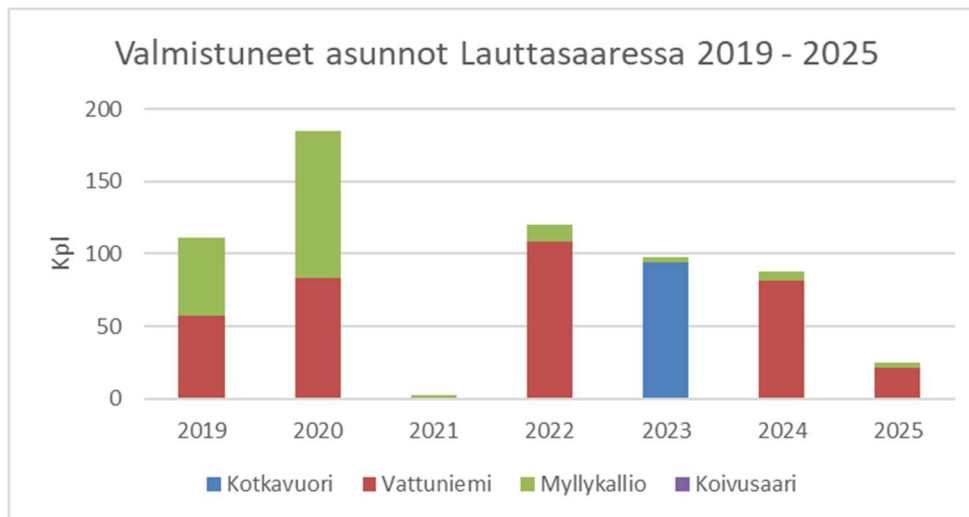
Kaavio 1: Väestörakenteen ennuste Lauttasaareissa vuosina 2025–2039

<sup>1</sup> Helsingin seudun avoimet tilastokannat, Aluesarjat, Väestö, Ennakkotiedot, päivitetty 6.11.2025

<sup>2</sup> Vuoden 2025 toteutuneet luvut eivät vielä tiedossa, ennusteet päivitetty 10.7.2025

### 1.2.3 Valmistuneet asunnot

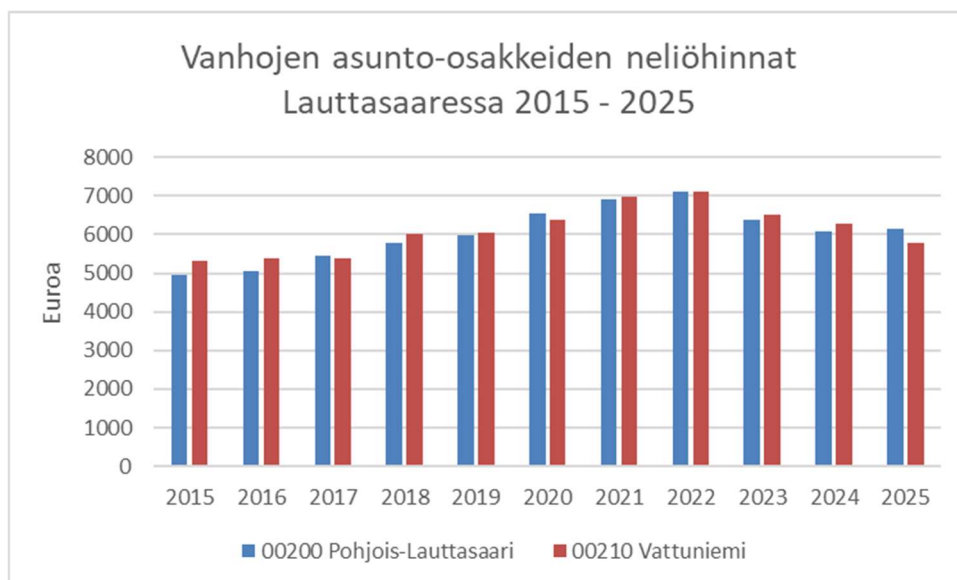
Tilastotietojen<sup>3</sup> mukaan vuonna 2025 Lauttasaareen valmistui 25 asuntoa. Tämä oli vähemmän kuin edellisellä vuonna (88). Valmistuneista asunnoista 21 sijaitsee Vattuniemessä ja 4 Myllykallion alueella. Kotkavuoren alueelle ja Koivusaaren ei tilastojen mukaan valmistunut asuntoja.



Kaavio 2: Valmistuneet asunnot Lauttasaaressa vuosina 2019–2025

### 1.2.4 Asuntojen hinnat

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan<sup>4</sup> asuntojen neliöhinnat Lauttasaaressa olivat edelleen jonkin verran laskeneet vuoden 2025 aikana. Vanhojen asunto-osakkeiden neliöhintojen keskiarvo vuonna 2025 oli Pohjois-Lauttasaaressa 6131 euroa ja Vattuniemessä 5776 euroa.



Kaavio 3: Asunto-osakkeiden neliöhinnat (euroa) postinumeroalueittain 2015–2025

<sup>3</sup> Helsingin seudun aluesarjat, päivitetty 20.1.2026

<sup>4</sup> Tilastokeskus, päivitetty 28.10.2025, vuoden 2025 luvuissa mukana 3 vuosineljänneistä

### 1.3 Päiväkodit ja koulut

Lauttasaareissa on kaksi suomenkielistä peruskoulua, Lauttasaaren ala-asteen koulu ja Vattuniemen ala-asteen koulu, sekä ruotsinkielinen Drumsö lågstadieskola. Lisäksi saarella on yksityinen suomenkielinen Lauttasaaren yhteiskoulu, jossa toimivat yläaste ja lukio.

Kertomusvuonna, Tallbergin puistotiellä sijaitsevassa Lauttasaaren ruotsinkielisessä ala-asteen koulussa, Drumsö lågstadieskolanissa, oli vielä meneillään peruskorjaus ja opetus toteutettiin väistötiloissa Lauttasaarentiellä sijaitsevassa Hedengrenin talossa. Koulun vanha siipirakennus purettiin ja tilalle rakennettiin uusi rakennus, johon tulee mm. ruokasali, keittiö, liikuntatilat sekä taito- ja taideaineiden opetustiloja. Perusparannuksen jälkeen kouluun saadaan tilat noin 400 lapselle esikoulusta alakoulun kuudenteen luokkaan. Peruskorjauksen on arvioitu valmistuvan kesällä 2026.

### 1.4 Kaavoitus

#### 1.4.1 Yleistä

Vuosi 2025 oli Lauttasaaren kaupunkikehityksessä vaihe, jossa useat pitkään valmistellut kaava- ja rakennushankkeet etenivät ratkaiseviin päätöksiin. Vireillä olevat hankkeet ovat luonteeltaan pääasiassa täydennysrakentamista. Lauttasaaren keskiosa ja metroaseman vaikutusalue vahvistuivat. Vattuniemi jatkaa työpaikka- ja asuinalueena tiivistymistään ja Myllykalliossa luotiin edellytyksiä tulevalle rakentamiselle. Samalla Länsiväylään, Koivusaareen ja Satamatunneliin liittyvät ratkaisut määrittivät koko saaren pitkän aikavälin kehitysketystä.

#### 1.4.2 Lauttasaaren vaikuttavien suurhankkeiden tilanne

##### Länsiväylän osayleiskaava

Elokuussa 2025 Helsingin kaupunki päätti asettaa Länsiväylän osayleiskaavan valmistelun toistaiseksi tauolle. Päätös perustui arvioon siitä, että kaavatyön keskeiset lähtötiedot ja strategiset reunaehdot olivat keskeneräisiä tai muutoksessa, eikä kaavan jatkovalmistelu tässä vaiheessa olisi ollut tarkoituksenmukaista. Tämä vaikutti epäsuorasti Lauttasaaren kehitykseen, sillä väylän pitkän aikavälin ratkaisut määrittävät sekä liikenteen että ympäristön laatua saaren etelä- ja itäosissa.

Korkein hallinto-oikeus kumosi marraskuussa 2018 osan Yleiskaava 2016 kaavamerkinnöistä Länsiväylän varrella, mm. Kaupunkibulevardi-merkinnän. Kaava kuitenkin mahdollistaa edelleen kantakaupunkimaista rakentamista kumotun kaistaleen molemmin puolin Lauttasaareissa. Osayleiskaavalla on tarkoitus nivota alueet yhteen yhtenäisen yleiskaavakokonaisuuden muodostamiseksi. Tavoitteena on vähentää väylämäisen liikennenympäristön haittavaikutuksia asutukselle sekä tutkia Länsiväylän varren kaupunkirakenteen kehittämismahdollisuuksia Lauttasaareissa ja Salmisaareissa.

Ennen kuin osayleiskaavan linjaukset ja niitä seuraavat asemakaavat ovat riittävän valmiita, ovat Lauttasaaren pohjoisosaa koskevat maankäytölliset suunnitelmat toistaiseksi melko varovaisia, koska kokonaisratkaisu Länsiväylän ympäristöön on vielä avoinna.

Kaavoitusprosessin keskeyttäminen ei tarkoita osayleiskaavahankkeen lopettamista, vaan sen aikataulun siirtämistä. Kaavatyön jatkaminen sidottiin siihen, että Satamatunnelin toteutusta koskevat päätökset, Koivusaaren rakentamisen aikataulu ja laajuus sekä seudullisen liikennejärjestelmän linjaukset selkeytyvät. Tänä aikana Länsiväylän varrella sijaitsevat alueet, mukaan lukien Lauttasaari, voivat edetä asemakaavatasolla, mutta ilman oletusta Länsiväylän rakenteellisesta uudistamisesta lyhyellä aikavälillä.

## Satamatunneli

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2025. Satamatunnelin asemakaavan. Satamatunneli on olennainen osa Helsingin satamatoimintojen uudistamista, joista kaupunginvaltuusto päätti jo vuonna 2021 laajan selvitystyön pohjalta. Tavoitteena on, että 2030-luvun alkupuolella kaikki Tallinnan laivat lähtevät Länsisatamasta ja Tukholman laivat Katajanokalta. Eteläsatama vapautuu suurelta osin kaupunkilaisten käyttöön, ja sinne jää ainoastaan kansainvälistä risteilyliikennettä.

Kaavapäätösten edellä laajaa poliittista keskustelua herättäneen tunnelin rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2028 ja tunnelin käyttöönotto vaihe on arviolta vuonna 2032. Tunnelin toteutuminen muuttaa pitkällä aikavälillä Länsiväylän liikennevirtoja ja voi parantaa myös Lauttasaaren liikennenympäristöä. Lopulliset rakentamisratkaisut syntyvät kaavoitusprosessien etenemisen myötä.

## Koivusaari

Koivusaaren kaavan sekä siihen liittyvien lupien lopullinen eteneminen on edelleen avoinna.

Koivusaaren uuden kaupunginosan suunnittelu on edennyt hitaasti ja on edelleen kysymysmerkki eri oikeusasteissa käsittelyssä olevien valitusten mutkistaessa matkaa. Kaavasta tehdyt lukuisat valitukset koskevat pääasiallisesti riittävän laajan rakentamisen edellytyksenä olevia laajoja merentäyttöjä, joiden pitkäaikaisten ympäristövaikutusten arvioinnin katsotaan olleen puutteellisia.

Vuonna 2025 Koivusaareen liittyvässä kaavoituksessa ei syntynyt rakentamispäätöksiä, mutta prosessit etenivät. Asemakaava otettiin toukokuussa 2025 uudelleenarviointiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa. Lautakunta halusi tarkastella ja mahdollisesti muuttaa aiemmin hyväksyttyä kaavaa ennen kuin hanke etenee rakentamisvaiheeseen.

Korkein hallinto-oikeus palautti Koivusaaren vesi- ja ympäristölupien valitusten käsittelyn takaisin hallinto-oikeuteen. Tämä päätös ei suoraan kumonnut kaavaa, mutta se viivästytti lupaprosesseja, jotka ovat ehdollisia asemakaavan toteuttamiselle. Kaupunki jatkaa suunnittelua ja rakentamisvalmistelua, mutta ratkaisua ympäristölupien käsittelyn lopputuloksesta odotetaan vuoden 2026 aikana.

### 1.4.3 Myllykallion alue

Isokaaren varrella sijaitsevien tonttien (Isokaari 24, 26 ja 28) asemakaavan muutos tuli voimaan keväällä 2025. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa kolmen uuden asuinkerrostalon rakentaminen. Tavoitteena on tiivistää kaupunkirakennetta siten, että uudisrakennusten sijoittelu, mittakaava, arkkitehtuuri ja pihat sopivat luontevasti Isokaaren arvokkaaseen ympäristöön. Rakennukset jatkavat viereisten 1950-luvulla rakennettujen lamellitalojen rivistöä muodostaen kuitenkin uuden ajallisen kerrostuman.

Isokaari 24:ssä sijaitsi *Rixi-baari* -niminen anniskeluravintola ja sen terassi. Monelle lauttasaarelaiselle läheisen kohtaamispaikan hautajaisia vietettiin 5.12.2025.

Osoitteessa Lauttasaarentie 50 sijaitsevan tontin käyttötarkoitus muuttuu toimitilarakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontilla nykyisin sijaitseva toimitilarakennus, joka tunnetaan yleisesti Hedengrenin talona (valmistunut 1969), on tarkoitus purkaa. Kaavaratkaisun päätöspäätöksissä mainitaan tehokkaan asuinkerrostalokorttelin rakentamisen tontille täydentävän Lauttasaarenmäen ns. Vulcaninmäen, kokonaisuutta ja vastaavan Länsiväylän ympäristön tiivistämistavoitteisiin.

Myllykallion kaava-alueeseen kuuluvassa Katajaharjussa asemakaavan muutos tuli voimaan marraskuussa 2025. Asemakaavan muutos koskee Luoteisväylän varressa sijaitsevaa tonttia. Tontilla nykyisin sijaitseva 1950-luvulla rakennettu asuinkerrostalo säilytetään ja kaava mahdollistaa uuden, viisikerroksisen kerrostalon rakentamisen tontin

lounairinteeseen. Kaavaratkaisu täydentää olemassa olevaa kaupunkirakennetta ja edistää asuntotuotantoa alueella, jolla on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Koivusaaren metroasema sijaitsee alle 400 metrin päässä tontista.

#### **1.4.4 Vattuniemi**

Vattuniemen alueen kehittämistä ohjaa osin työpaikkarakenteen muutos, jossa osa vanhasta toimistokannasta on siirtymässä asumiseen tai liikerakentamisen ja asuntoja yhdistäviin hankkeisiin. Muutos pienteollisuusalueesta tiiviiksi asuinkerrostaloalueeksi on ollut kuluneen parin vuosikymmenen aikana merkittävä ja muutos jatkuu lähivuosina näkyvänä.

Lauttasaaren eteläosassa sijaitsevan Vattuniemen keskuksen asemakaava sai lainvoiman huhtikuussa 2025. Kaava mahdollistaa alueen merkittävän uudistamisen: Vattuniemeen rakennetaan uusi keskusaukio, viihtyisiä julkisia alueita sekä koteja noin 3 100 uudelle asukkaalle ja toimitiloja jopa 2 400 työpaikalle.

Uudistushankkeen ensimmäiset purkutyöt ovat käynnistyneet Vattuniemessä syksyllä 2025. Tavoitteena on aloittaa uusien asuinrakennusten rakentaminen kesällä 2026 ja käynnistää kaupungin katu-urakat alueella vuonna 2027. Vattuniemen uudistuksen myötä Lauttasaareen tulee uusia asuntoja ja palveluita merellisen keskuksen ympärille. Rakentaminen on suunniteltu ilman viheralueiden pienentämistä.

Vattuniemen keskus on toiminut jo asemakaavavaiheessa kiertotalouden pilottialueena. Alueelta kokonaan tai osittain purettavien vanhojen kiinteistöjen rakennusosien uudelleenkäyttöön on etsitty uusia ja innovatiivisia ratkaisuja yhdessä kiinteistönomistajien kanssa. Kiertotalouden mukaiset ratkaisut tulevat olemaan mukana myös alueen toteutuksessa.

Vuoden aikana Vattuniemessä oli lisäksi useita hankkeita vireillä tai esiselvitysvaiheessa. Näihin sisältyi mm. toimistokiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksia, pysäköintiratkaisujen uudelleenarviointia sekä rantarakenteiden ja julkisten ulkotilojen kehittämistä. Nämä prosessit eivät vielä realisoituneet varsinaisiksi kaavapäätöksiksi vuonna 2025, mutta ne muodostavat keskeisen osan Vattuniemen kehityspolkua seuraavalla vuosikymmenellä.

#### **1.4.5 Uusi monitoimitalo**

Lauttasaareen on suunnitteilla uusi monitoimitalo Pajalahdentie 10:een. Alustavan aikataulun mukaan talo valmistuu vuonna 2032. Rakennukseen tulee sijoittumaan myös Lauttasaaren kirjasto, nuorisotalo ja päiväkotitoiminta. Osoitteessa toimivat jo tällä hetkellä vilkkaassa käytössä olevat Lauttasaaren kirjasto, suomenkielinen nuorisotalo Apaja sekä ruotsinkielinen Ungdomsgården Drumsö.

Suunnitteluvaiheessa on käyty dialogia lauttasaarelaisten kanssa siitä, minkälaisia kirjasto- ja nuorisopalveluja saarella tulevaisuudessa tarvittaisiin.

## **2. LAUTTASAAREN SÄÄTIÖN TOIMINTA VUONNA 2025**

### **2.1 Säätiön toiminnan tarkoitus**

Säätiön tarkoitus on edistää ja tukea lauttasaarelaisten paikallisia etuja ja lauttasaarelaisia hyödyttävää harrastustoimintaa sekä Lauttasaaren kotiseututoimintaa ja kehitystä.

### **2.2 Tarkoituksen toteuttaminen**

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan seuraamalla Lauttasaaren ja sen lähialueiden kehitystä ja lauttasaarelaisten yhteisiä tarpeita. Säätiö pyrkii parantamaan ja kehittämään liikunta-, kulttuuri-, sivistys- ja muun harrastustoiminnan edellytyksiä harjoittamalla yhteistyötä viranomaisien ja paikallisten yhteisöjen kanssa. Säätiö myöntää näille yhteisöille avustuksia ja stipendejä sekä tekee kotiseututyötä ja muutoinkin tukee

taloudellisesti säätiön päämäärien mukaisia pyrkimyksiä.

## 2.3 Toimintatuet

### 2.3.1 Toimintatukien hakijat 2025

Lauttasaaren säätiön toimintatukea haettiin vuonna 2025 monenlaisiin kohteisiin ja projekteihin. Hakemuksia tuli 33. Niistä välittyi jälleen lauttasaarelaisten yhteisöjen aktiivisuus ja arvokas työ alueen asukkaiden hyväksi. Eniten hakemuksia tuli urheilu -, liikunta- sekä kasvatus- ja koulutussektoreilta. Toimintatukea haettiin yhteensä 86 305 euroa (vuonna 2024 haettiin 81 442 euroa).

### 2.3.2 Päätöksentekokriteerit

Tukia myönnettäessä painotettiin mm. seuraavia tekijöitä:

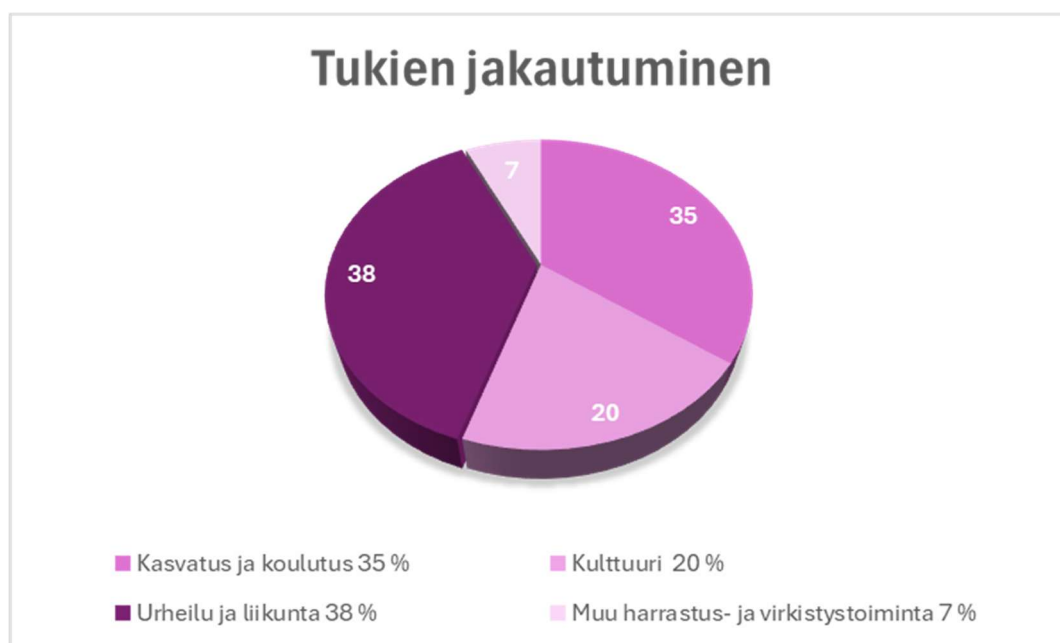
- yhteisö toimii Lauttasaarella tai muutoin hyödyttää lauttasaarelaisia
- samanlaista toimintaa harjoittavien yhteisöjen tuki on tasapuolista
- tukea annetaan yhteisöille, joiden saama julkinen tuki ei kata kaikkia toiminnan kustannuksia
- toiminnan piirissä on merkittävä osa saaren nuorista
- hakijayhteisöllä on kustannuksia aiheuttava merkkivuosi
- toiminta rikastuttaa merkittävästi saaren kulttuurielämää tai lisää yhteisöllisyyttä
- toiminta tukee senioreiden harrastus- ja virkistystoimintaa
- tuki mahdollistaa monipuolisen nuorisourheilun harrastamisen
- tuen saaja toimii saaren asukkaiden edustajana viranomaisiin päin.

### 2.3.3 Toimintatukien saajat 2025

Toimintatukia myönnettiin yhteensä 35 000 euroa. Tukia jaettaessa painotettiin jälleen lasten ja nuorten hyvinvointia tukevaa harrastustoimintaa.

Tukea saivat 30 lauttasaarelaista tai Lauttasaarella toimivaa yhteisöä. Tuet jakaantuivat seuraavasti: kasvatus ja koulutus 35 %, urheilu ja liikunta 38 %, kulttuuri- ja kotiseututyö 20 % sekä muu harrastus- ja virkistystoiminta 7 %.

Tukien saajat ja käyttötarkoitukset on ilmoitettu sivulla 7 olevassa taulukossa.



Kaavio 4: Toimintatukien jakautuminen vuonna 2025

**VUONNA 2025 MYÖNNETYT TOIMINTATUET**

<b>Hakija</b>	<b>Käyttötarkoitus</b>	
<b>Kasvatus, koulutus</b>		
Daghemmet Drumsö Föräldraförening	Museovierailu	
Daghemmet Tärnan Föräldraförening	Kesätapahtuma Kasinorannalla	
Drumsö Hem och Skola r.f.	Hem och Skola -tapahtuman järjestelyt	
Drumsö Hem och Skola r.f.	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
Föreningen Folkhälsan i Drumsö r.f.	Musikstunder på Öppna daghemmet Tallen	
Kielikylpypäiväkoti Sälenin vanhempainyhdistys	Pihan kunnostus	
Lauttasaaren ala-asteen vanhempainyhdistys ry.	Kulttuuria, hymytyttö- ja hymypoikapatsaat	
Lauttasaaren ala-asteen vanhempainyhdistys ry.	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
Lauttasaaren Kielikylpy ry	Kirjalahjoitukset	
Lauttasaaren yhteiskoulu	Peruskoulun Matikkapajan materiaalit	
MLL Lauttasaaren paikallisyhdistys ry	Digirauhaluento	
Päiväkoti Meren vanhempainyhdistys ry.	Teatteri- ja tanssiesitys	
Päiväkoti Silkkiuuden vanhempainyhdistys ry.	Konsertti päiväkodissa	
Vattuniemen ala-asteen vanhempainyhdistys ry.	Koululaisteatteriesitys	
Vattuniemen ala-asteen vanhempainyhdistys ry.	Leirikoulu 6.-luokkalaisille	
<b>Yhteensä euroa</b>		<b>12 165</b>
<b>Osuus avustuksesta %</b>		<b>34,8 %</b>
<b>Kulttuuri</b>		
Lauttasaaren Laulajat ry.	Konserttimatka Pärnuun	
Lauttasaaren musiikkipiirien kannatusyhdistys ry.	Vapaaoppilaspaidat vuodelle 2025-2026	
Lauttasaaren musiikkijuhlien kannatusyhdistys ry.	Musiikkijuhlien järjestely	
Lauttasaaren Orkesteriyhdistys ry.	80-v juhluvuoden ylimääräiset aktiviteetit	
Lauttasaari-Seura ry.	Venetsialaisten tekniset kulut	
<b>Yhteensä euroa</b>		<b>7 000</b>
<b>Osuus avustuksesta %</b>		<b>20 %</b>
<b>Urheilu, liikunta</b>		
Drumsö Idrottskamrater Dicken r.f.	Paikallisen toiminnan tukeminen	
Helsingfors Segelklubb ry.	Koululaisten tutustumispäivät	
Lauttasaaren Kisa-Siskot ry.	Jumppavälineiden uusiminen	
Helsingin Nyrkkeilytalli ry.	Larun Skabojen järjestäminen	
Nyländska Jaktklubben r.f.	Junioritoiminnan tukeminen	
PPJ Juniorit ry	30-v juhluvuoden tapahtumat	
Suomen Moottoriveneklubi ry.	Vastuujohtajien koulutus	
ToPoLa ry./ Touhun Pojat Lauttasaari	Valmentajien koulutus, välinevaraston ylläpito	
<b>Yhteensä euroa</b>		<b>13 200</b>
<b>Osuus avustuksesta %</b>		<b>37,7 %</b>
<b>Muu harrastus- ja virkistystoiminta</b>		
Drumsö Marthakrets, Hgfors Svenska Marthaförening r.f.	Sommarpicnic	
Lauttasaaren seniorit ry.	Kävelytapahtuma, kesän puistojumppat	
Lauttasaaren Marttayhdistys ry.	Toiminnan tukeminen	
Lauttasaaren Senioritalon ystävät	Retkitoiminta, illanvietto asukkaille	
Lauttasaaren Suomalainen Shakkikerho	Osallistuminen kisoihin	
Sjöscoutkåren Seaboy's r.f.	Veneen varustuksen päivittäminen	
<b>Yhteensä euroa</b>		<b>2 635</b>
<b>Osuus avustuksesta %</b>		<b>7,5 %</b>
<b>Kaikki yhteensä euroa</b>		<b>35 000</b>

## 2.4 Ylimääräiset tuet

Säätiön juhluvuoden kunniaksi myönnettiin ylimääräisiä toimintatukia yhteensä 8 000 euroa. Mannerheimin Lastensuojeluliiton Lauttasaaren osasto sai tukea nuorten työllistämiprojektiin. Lauttasaareissa toimivat, kolme ala-asteiden koulua, saivat tukea liikunta- ja urheiluvälineiden hankintaa varten. Lauttasaari-Seuran historiatyöryhmä sai tukea valokuvien digitoimista varten.

## 2.5 Muut tuet ja tunnustukset

Lauttasaaren säätiö myöntää pro Lauttasaari -mitaleita ansiokkaasti Lauttasaaren hyväksi toimineille yksityisille henkilöille tai yhteisöille. Maaliskuussa pidetyssä vuosikokouksessa pronssinen Pro Lauttasaari-mitali ojennettiin hallintoneuvoston puheenjohtaja Michael Nymanille sekä hallintoneuvoston entiselle puheenjohtaja Claes Tallbergille.

Edellisten lisäksi pronssinen Pro Lauttasaari- mitali myönnettiin Marttaliiton pääsihteeri, rovasti Marianne Heikkilälle työstä, jonka hän on tehnyt lauttasaarelaisten järjestöjen, perheiden ja kirkon hyväksi. Mitali luovutettiin hänelle 6.12.2025 järjestetyssä itsenäisyysjuhlassa.

## 2.6 Tilaisuudet

### 2.6.1 Itsenäisyysjuhla

Suomen 108. itsenäisyysvuotta juhlittiin jälleen Lauttasaareissa 6.12.2025. Päivä aloitettiin sepeleenlaskulla ja lyhyellä kenttähartaudella sankarihaudoilla, minkä jälkeen pidettiin sanajumalanpalvelus Lauttasaaren kirkossa. Iltapäivällä Lauttasaaren Martat laskivat kukkatervehdyksen Lottien muistomerkillä Veijarivuorenpuistossa. Perinteinen itsenäisyysjuhla järjestettiin klo 16 Lauttasaaren kirkossa. Vuoden 2025 juhlassa kaksikieliset tervetulosanat lausuvat Lauttasaaren säätiön puolesta säätiön puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Tilaisuuden järjestelyistä ja kustannuksista vastasivat Lauttasaaren seurakunta, Lauttasaaren säätiö ja Lauttasaari-Seura.

### 2.6.2 Sepeleenlaskut

Lauttasaaren säätiön ja Lauttasaari-Seuran hallituksen edustajat laskivat yhdessä sepeleet Lauttasaaren sankarihaudoille kaatuneitten muistopäivänä 18.5.2025 ja itsenäisyyspäivänä 6.12.2025.

### 2.6.3 Säätiön 80-vuotisjuhla

Säätiö täytti kertomusvuonna 80 vuotta. Lauttasaaren säätiön perustamisasiakirja allekirjoitettiin 15.3.1945. Oikeusministeriö vahvisti säätiön säännöt 23.4.1945. Säätiön juhluvuoden kunniaksi järjestettiin vuosikokouksen yhteydessä illallinen, jonne oli kutsuttu myös entisiä puheenjohtajia ja sihteeri. Tilaisuudessa saatiin kuulla Lauttasaaren orkesterin ja Lauttasaaren musiikkiopiston oppilaiden musiikkiesityksiä.

## 2.7 Arkisto ja säätiön kotisivut

Säätiön omistamia vanhoja valokuvia ja historiallisesti merkittäväksi katsottua aineistoa on viime vuosien aikana siirretty Lauttasaari-Seuran historiatyöryhmän hallintaan. Säätiön ja Lauttasaaren historiaan liittyviä esineitä on asetettu esille vitriiniin, joka sijaitsee Lauttasaaren kirkon tiloissa kirkkokahvilan vieressä sijaitsevassa käytävässä.

Säätiön omistamia tauluja on asetettu esille Lauttasaaren senioritalolla, Lauttasaaren terveysasemalla, Lauttasaaren yhteiskoulussa sekä Pääesikunnassa Suomenlinnassa. Myös Lauttasaaren kirkon tiloissa on esillä muutama säätiön omistama taulu. Loput tauluista on sijoitettu kirkon tiloissa olevaan arkistoon.

Säätiö ylläpitää internetsivuja osoitteessa [www.lauttasaarensaatio.fi](http://www.lauttasaarensaatio.fi). Säätiöllä on myös Facebook-sivut, joiden tavoitteena on toimia epävirallisena kanavana ajankohtaisten asioiden tiedottamisessa. Sivujen kautta voidaan jakaa tietoa hyödyntäen tarvittaessa myös muiden paikallisten tahojen, kuten Lauttasaari-Seuran ja Lauttasaari-lehden sivuja.

### 3. SÄÄTIÖN HALLINTO

#### 3.1 Hallintoneuvosto

Hallintoneuvoston vuosikokous pidettiin 3.3.2025 HSK:n kerhotiloissa Lauttasaassa.

Vuosikokous päätti hallintoneuvoston vahvuudeksi kymmenen henkilöä.

Hallintoneuvostossa erovuorossa olivat Sophie Jolly, Susanna Renlund ja Erkkä Valkila. He kaikki valittiin uudelle toimikaudelle 2025–2027. Hallintoneuvoston kokoonpano oli vuonna 2025 seuraava:

Fredrik Borgström	(2023–2025)
Karri Haaparinne	(2023–2025)
Marianne Heikkilä	(2024–2026)
Juha Hölttä	(2024–2026)
Sophie Jolly	(2025–2027)
Michael Nyman	(2023–2025)
Susanna Renlund	(2025–2027)
Liisa Stjernberg	(2024–2026)
Timo Toropainen	(2023–2025)
Erkkä Valkila	(2025–2027)

Hallintoneuvoston puheenjohtajaksi vuodeksi 2025 valittiin Michael Nyman ja varapuheenjohtajaksi Juha Hölttä.

#### 3.2 Hallitus

Hallintoneuvoston vuosikokous päätti, että hallitukseen kuuluu kertomusvuonna viisi henkilöä.

Hallituksessa erovuorossa oli Inger Tallqvist. Hänet valittiin uudelle toimikaudelle 2025–2027. Hallituksen kokoonpano vuonna 2025 oli seuraava:

Sirkku Holmström	(2023–2025)
Perttu Hillman	(2024–2026)
Juha-Pekka Sihvonen	(2023–2025)
Ritva Sotamaa	(2024–2026)
Inger Tallqvist	(2025–2027)

Hallituksen puheenjohtajaksi vuodeksi 2025 valittiin Sirkku Holmström ja hallituksen varapuheenjohtajaksi Inger Tallqvist.

#### 3.3 Tilintarkastajat

Vuosikokous valitsi tilintarkastajaksi vuodeksi 2025 KHT-yhteisö Hill Audit Oy:n päävastuullisen tilintarkastajan ollessa KHT Lauri Mäki.

#### 3.4 Hallituksen kokoukset

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana kymmenen kertaa.

Varainhoitaja Aktian edustaja Marko Suhonen osallistui Teamsin välityksellä hallituksen toukokuun kokoukseen ja kilpailutuksen seurauksena valitun uuden varainhoitajan Evlin edustaja Eerik Herzell samoin Teamsin välityksellä hallituksen marraskuun kokoukseen.

Hallintoneuvoston puheenjohtaja Michael Nyman osallistui hallituksen marraskuun kokoukseen ja hallintoneuvoston varapuheenjohtaja Juha Hölttä hallituksen joulukuun kokoukseen.

Varsinaisten kokousten lisäksi hallitus tapasi varainhoitajien kilpailutukseen liittyen Evlin ja Mandatumin edustajia näiden tiloissa ja Aktian edustajan Teamsin välityksellä.

#### 4. SÄÄTIÖN TALOUS

Säätiön talouden näkökulmasta vuosi 2025 oli poikkeuksellinen. Sekä säätiön omaisuuden rakenteessa että varainhoidossa tapahtui merkittäviä muutoksia.

##### 4.1 Asunnon myynti

Säätiöllä oli vuoden 2025 alussa omistuksessaan kaksi asuntoa osoitteissa Lanakuja 3 A 14 (41 m<sup>2</sup>) ja Tallbergin Puistotie 14 A 13 (46,5 m<sup>2</sup>). Näistä jälkimmäistä oli yritetty tuloksetta myydä jo vuoden 2024 puolella taloyhtiön linjasaneerauksen valmistuttua. Alkuvuoden 2025 aikana asuntoa ei edelleenkään edes kiinteistövälittäjän vaihdon jälkeen hankalassa markkinatilanteessa onnistuttu myymään säätiön hallitusta tyydyttävällä hinnalla. Lopulta asunto päätettiin jälleen laittaa vuokralle, vaikka linjasaneerauksesta johtuvan rahoitusvastikkeen vuoksi asunnon nettotuotto on erittäin heikko.

Keväällä 2025 Lanakujan asunnon vuokralaiset ilmaisivat halukkuutensa ostaa asunto. Käytyjen neuvottelujen lopputuloksena kauppa toteutui 17.3.2025 ja kaupasta muodostui laskennallinen 8 170 euron myyntivoitto. Näin säätiön tavoitteena ollut asuntovarallisuuden vähentäminen toteutui alkuperäisestä suunnitelmasta poikkeavalla tavalla.

##### 4.2 Varainhoidon järjestäminen

Toinen merkittävä säätiön talouteen liittyvä hanke oli vuoden aikana toteutettu varainhoitajien kilpailuttaminen. Säätiön hallitus pyysi tarjoukset varainhoidon järjestämisestä useammalta palveluntarjoajalta. Huolellisen vertailun ja varainhoitajakandidaattien tapaamisen jälkeen säätiön hallitus päätti kokouksessaan 6.10.2025 valita säätiön uudeksi varainhoitajaksi Evlin, jonka ehdotus varainhoidon järjestämisestä koettiin säätiölle sopivimmaksi.

Evlin hallinnoiman omaisuudenhoitosalkun allokaatioksi valittiin vaihtoehto, jossa osakkeiden osuus on 70 % ja korkojen osuus 30 %. Säätiön salkussa olleita vaihtoehtoisia sijoituksia ei siirretty Evliin, vaan ne jäivät vielä Aktiaan. Säätiön salkun kokonaisallokaatioksi muodostui näin ollen seuraava: osakkeet 56 %, korot 24 % ja vaihtoehtoiset sijoitukset 20 %. Valitulla sijoitusallokaatiolla salkun arvioitu arvonkehitys vuoteen 2040 mennessä (15 vuoden horisontti) tulee Evlin arvion mukaan olemaan 6,1 % p.a.

##### 4.3 Arvopapereiden myyntivoitot

Toisen asunnon realisointi ja sijoitusvarallisuuden siirron uudelle varainhoitajalle edellyttämä arvopapereiden myynti tuottivat yhteensä 187 077,22 euron myyntivoitot, joiden myötä tilikauden ylijäämä vuodelta 2025 oli peräti 150 437,90 euroa (+166 376,02 vs. edellisvuosi).

Arvopapereiden myynnistä syntyneiden myyntivoittojen vaikutuksesta sijoitustoiminnan tuotot olivat 227 044,32 euroa (+166 743,72 vs. edellisvuosi). Sijoitustoiminnan kulut jäivät kuitenkin edellistä vuotta alhaisemmiksi ollen -22 122,63 euroa (-7 704,29 vs. edellisvuosi). Kuluja pienensivät erityisesti arvonalennusten palautukset. Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuottojäämä vuonna 2025 oli 204 921,69 euroa (+174 448,01 vs. edellinen vuosi).

##### 4.4 Varsinaisen toiminnan kulut

Säätiön 80-vuotisjuhlavuoden kunniaksi vuonna 2025 myönnettyjen ylimääräisten toimintatukien takia toimintatukien yhteissumma oli 43 000 euroa (+8 485 vs. edellisvuosi). Muilta osin säätiön varsinaisen toiminnan kulut olivat 23 483,79 euroa (-413,01 vs. edellisvuosi) eli juhlavuodesta huolimatta jopa hieman aiempaa pienemmät.

##### 4.5 Tase

Säätiön taseen loppusumma kasvoi merkittävästi ollen 1 590 151,31 euroa (+161 682,47

vs. edellisvuosi). Oman pääoman osuus taseesta oli peräti 98,9 %, sillä taseessa olevan vieraan pääoman määrä oli vain 17 712,76 euroa.

Säätiö sai vuoden aikana lahjoituksia 12 000 euroa.

## 5. SIOITUSSALKUN VASTUULLISUUS

Lauttasaaren säätiöllä on sijoitussalkku, jonka tuotoista säätiö jakaa vuosittain toimintatukia. Salkku koostuu enimmäkseen osake- ja korkorahastoista. Säätiö seuraa salkkuun sisältyvien sijoitusten vastuullisuutta varainhoitajana toimivalta Evliltä saatavien raporttien avulla.

Evlin täyden valtakirjan omaisuudenhoidossa noudatetaan lähtökohtaisesti Evlin vastuullisen sijoittamisen periaatteita. Varainhoitajalta saatu vastuullisuusraportti perustuu riippumattoman, ESG-analyysiä tekevän yhtiön, MSCI:n tuottamaan tietokantaan. Analyysissä yhtiöt arvioidaan toimialoittain ympäristökysymysten, sosiaalisen vastuun ja hyvän hallintotavan kannalta.

Säätiön sijoitussalkku 31.12.2025 sai analyysin perusteella seuraavat arviot:

Vastuullisuusarvosana	AA <sup>5</sup>
Ympäristö (E)	A
Yhteiskunta (S)	BBB
Hallintotapa (G)	A
Analyysin kattavuus (%)	80,00

Säätiön varainhoitosalkun vastuullisuusarvosana on AA, eli erittäin hyvä. Tämä tarkoittaa sitä, että sijoituskohteet, joihin salkussa on sijoitettu, huomioivat vastuullisuustekijät erittäin hyvin suhteessa omaan toimialaansa. Analyysin kattavuus on 80 % - se rakentuu yhtiötason datan pohjalta ja näin ollen poissulkee valtionlaina- ja vaihtoehtoiset sijoitukset. Sijoitusten ESG-arvosanoista noin 80 % jakautuu A-luokkaan. Kun salkku on globaali ja varoja sijoitetaan myös muun muassa kehittyville markkinoille, mukaan tulee väistämättä sijoituskohteita, joiden vastuullisuusarvosanat eivät vielä ole keskimääräisen tason yläpuolella – kokonaisuus on kuitenkin erittäin hyvällä tasolla.

## 6. LÄHIPIIRI JA MAKSETUT PALKKIOT

### 6.1 Toimintatukien ja stipendien lähipiiriperiaatteet

Pääsääntöisesti toimintatuet myönnetään rekisteröidyille yleishyödyllisille yhteisöille. Päätettäessä toimintatuista varmistetaan, ettei säätiön hallintoneuvoston ja hallituksen käsityksen mukaan niiden jäsenillä tai perheenjäsenillä ole määräysvaltaa toimintatukia saavissa yhteisöissä. Myönnettäessä stipendejä yksityishenkilöille säätiö varmistaa lähipiirisuhteen. Jos tällainen suhde havaitaan, kyseinen säätiön toimielimen jäsen jäävätään päätöksenteosta.

### 6.2 Tuotteiden tai palvelujen ostot

Edellä kohdassa 6.1. todettuja periaatteita noudatetaan ostettaessa tuotteita tai palveluja säätiön toiminnan käyttöön lähipiiriin kuuluvilta henkilöiltä tai yhteisöiltä. Kertomusvuonna tällaisia ostoja ei tehty.

### 6.3 Päätöksenteko toimintatuista ja stipendeistä

Säätiön hallitus tekee päätökset toimintatuista ja stipendeistä sille määräaikaan osoitettujen hakemusten perusteella sen laatiman ja hallintoneuvoston vahvistaman talousarvion puitteissa. Päätöksissä pyritään noudattamaan tasapuolisuutta huomioiden hakijayhteisöjen toiminnan laajuus ja laatu sekä toiminnan hyödylliset

<sup>5</sup> Erinomainen AAA, Erittäin hyvä AA, Hyvä A, Keskimääräinen BBB, Tyydyttävä BB, Heikko B, Erittäin heikko CCC

vaikutukset Lauttasaaren yhdyskunnan kannalta.

#### **6.4 Lainat ja vakuudet**

Säätiö ei ole kertomusvuonna antanut sen lähipiiriin kuuluville henkilöille taikka yhteisöille lainoja, vakuuksia, avustuksia tai etuuksia taikka tehnyt näitten tahojen kanssa mitään muitakaan säätiölain tarkoittamia toimia.

#### **6.5 Säätiön hallinnon palkat ja palkkiot vuonna 2025**

Hallintoneuvosto on vahvistanut palkkioperiaatteet. Niiden mukaisesti hallintoneuvoston jäsenille ei makseta kokouspalkkiota.

Hallintoneuvoston kokouksessa 3.3.2025 hallintoneuvosto päätti pitää hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten kokouspalkkiot ennallaan. Näin ollen puheenjohtajan kokouspalkkio oli 180 euroa ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio oli 110 euroa kokoukselta.

Vuodelta 2025 maksettiin kokouspalkkioita yhteensä 4 935 euroa. Tilintarkastajalle on maksettu palkkio laskun mukaisesti.

Säätiö ei ole kertomusvuonna antanut sen lähipiiriin kuuluville henkilöille taikka yhteisöille avustuksia tai etuuksia taikka tehnyt näitten tahojen kanssa mitään muitakaan järjestelyjä, jotka poikkeaisivat säätiön tavanomaisesta sääntöjen mukaisesta toiminnasta.

### **7. ARVIO SÄÄTIÖN TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ JA SIIHEN VAIKUTTAVISTA SEIKOISTA**

Lauttasaaren väestön kasvaessa seuraavan 10 vuoden aikana, harrastus- ja kulttuuritoiminnan voidaan olettaa lisääntyvän saarella. Varmistaakseen tarkoituksensa toteutumisen ja lauttasaarelaisten yhteisöjen tuen jatkuvuuden, on olennaista, että säätiö huolehtii sijoituspääomastaan ja sen tuotosta, joiden kehitystä on kuvattu yllä kohdassa 4.

Epävarmuus liittyen kansainväliseen poliittiseen ja taloudelliseen tilanteeseen jatkuu sijoitusmarkkinoilla. Säätiön hallitus pyrkii päätöksenteossaan huomioimaan hallintoneuvoston ohjeistuksen mukaisen maltillisen riskitason hajauttamalla sijoituksia, samalla kuitenkin hakien korkeaa tuottoa. Hallitus käy läpi sijoitussalkkunsu tilanteen jokaisessa kokouksessaan ja tapaa kaksi kertaa vuodessa salkunhoitajansa, arvioiden tämän toimintaa säännöllisesti.

Sijoitusstrategian mukaisesti, säätiö on myynyt Lanakujalla sijaitsevan kaksion ja vuokrannut Tallbergin Puistotiellä sijaitsevan kaksion, jonka myyntiä arvioidaan myöhemmin asuntomarkkinakehityksen puitteissa.

Helsingissä 5.2.2026

Sirkku Holmström

Inger Tallqvist

Perttu Hillman

Juha-Pekka Sihvonen

Ritva Sotamaa